

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр. 1 тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495) 252-00-48

## ПРЕДПИСАНИЕ № 08вх/04-1776-22-7-2016

«26» июля 2016 г. г. Мытищи, ул. Силикатная д.27  
(место составления)

По результатам проведения внеплановой выездной проверки на основании распоряжения от «01.03.2016 № 08ОГ/07-192-22-7-2016 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

### ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:

\_\_\_ ООО «ЖКО Спутник (организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Мытищи, ул. 2я Институтская д.24а,

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
	<p>На момент проведения проверки 26.07.2016 управляющей организации ООО «ЖКО «Спутник» осуществляющий свою деятельность по адресу: г. Мытищи ул. 2я Институтская д.24а установлено что управляющей организации ООО «ЖКО «Спутник» проводились начисления за дополнительные услуги по всем квартирам расположенным в указанном доме:</p> <p>- вывоз КГМ</p> <p>Без соответствующего решения общего собрания собственников многоквартирного дома об установлении данных услуг и утверждения тарифов на них.</p> <p>Указанные действия управляющей организации является нарушением ст.44 п.2ст.154 и п.3 ст.156 Жилищного Кодекса Российской Федерации</p>	<p>Снять начисления за дополнительные с 01.07.2016</p> <p>- вывоз КГМ</p> <p>С 01.08.2016 исключить из единых платежных документов указанные дополнительные услуги до заключения соответствующих договоров с собственникам помещений или принятия решения на общем собрании собственников</p>	<p>До 01.09.2016 г.</p>

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Московской области»

(подпись)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: ООО «ЖКО Спутник»

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_; кол-во  
 квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли  
 \_\_\_\_\_мгкая рулонная\_\_\_\_\_.  
 Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_ жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
 участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие  
 ВДГО \_\_\_\_\_  
 Другие данные: \_\_\_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «ЖКО Спутник»

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

## ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:

Предписание вручено (отправлено по почте):

20 г. №

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)