



ООО «ТЦ «НИКА»

115193, г. Москва, ул. Петра Романова д. 7, стр.1,
этаж 5, комната 9

143964, г. Реутов, ул. Дзержинского, д. 1а

Телефон/факс: (495) 987-18-98

9747701@nika-tc.ru

www.nika-tc.ru

Общество с ограниченной ответственностью "ТЦ "НИКА"

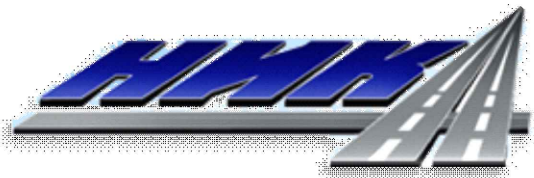
Свидетельство № С - 6 - 15 - 0450 от 03.04.2015 г.

Московская область , г. Мытищи ,
ул. 2 - я Институтская

ОТКРЫТАЯ АВТОСТОЯНКА на 70 машиномест

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

г. Мытищи , 2017 г.



ООО «ТЦ «НИКА»

115193, г. Москва, ул. Петра Романова д. 7, стр.1,
этаж 5, комната 9

143964, г. Реутов, ул. Дзержинского, д. 1а

Телефон/факс: (495) 987-18-98

9747701@nika-tc.ru

www.nika-tc.ru

Общество с ограниченной ответственностью "ТЦ "НИКА"

Свидетельство № С - 6 - 15 - 0450 от 03.04.2015 г.

Заказчик : МКУ Управление капитального строительства
жилищно - коммунального хозяйства
Администрации городского округа Мытищи

Московская область , г. Мытищи ,
ул. 2 - я Институтская

ОТКРЫТАЯ АВТОСТОЯНКА на 70 машиномест

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный директор

Е. Г. Караханян

Главный инженер проекта

Н. К. Нахатакян

г. Мытищи , 2017 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Раздел 3.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ВЕДОМОСТЬ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер раздела	Шифр раздела	Наименование раздела
Раздел 1.	008 - 2017 - ПЗ	Пояснительная записка
Раздел 2.	008 - 2017 - ПОС	Организация строительства
Раздел 3.	008 - 2017 - ГП	Генеральный план
Раздел 4.	008 - 2017 - СД	Сметная документация

Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Масштаб
1.	Общие данные	
2.	Ситуационный план	1 : 2000
3.	Схема планировочной организации земельного участка	1 : 500
4.	Разбивочный план	1 : 500
5.	План организации рельефа	1 : 500
6.	План земляных масс	1 : 500
7.	Конструкция дорожной одежды автостоянки и тротуара	
8.	Схема организации движения автотранспорта	1 : 500

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

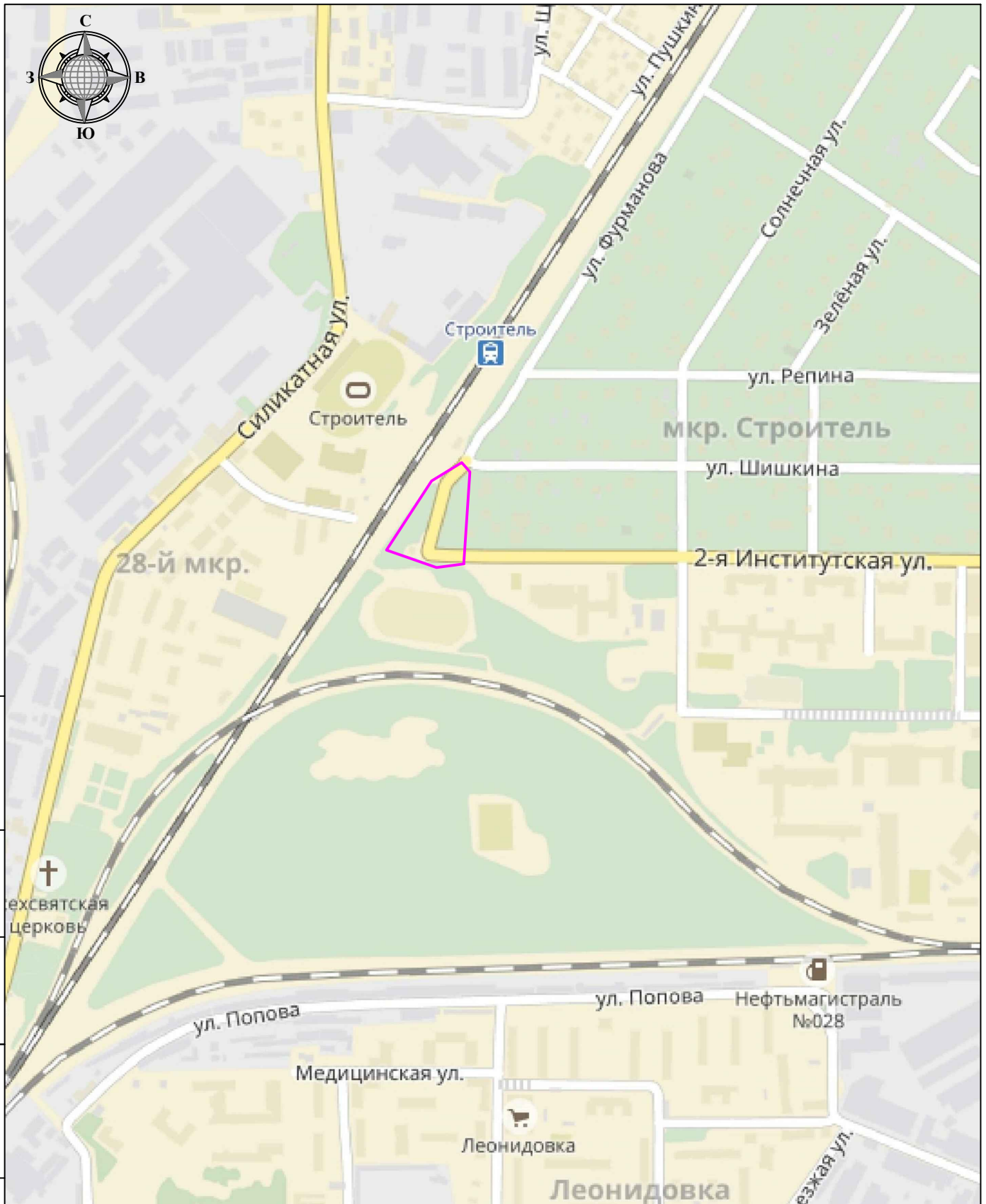
Главный инженер проекта

Н. К. Нахатакян

Общие указания

1. Проектная документация разработана на основании материалов топографической съёмки местности, выполненной МБУ «Управление градостроительного и имущественного обеспечения» (МБУ «УГИО»), адрес: 141008, г. Мытищи, ул. Мира, д. 7, корп. 2, тел. 8 (495) 586-04-04.
2. Система координат - МСК - 50, система высот - Балтийская. Полевые работы произведены 10.07.2017 г.
3. Технические решения, принятые в чертежах проекта, отвечают требованиям норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.
4. Разработка грунта, устройство проездов, парковочных площадок, бортовых камней и т. д. осуществляется после планировки территории.
5. Для рекультивации территории, посева трав и зеленых насаждений следует использовать привозной плодородный грунт из питомника.
6. Уплотнение грунта насыпей дорог и площадок выполняется самоходными катками. Коэффициент уплотнения - 0,95.
7. Во избежание аварии до начала производства работ определяется фактическое положение всех подземных коммуникаций, принимаются меры по их защите.
8. Земляные работы требуется выполнять с соблюдением правил по технике безопасности при производстве земляных работ.
9. Систему водоотведения требуется выполнять согласно СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1).
10. При устройстве ограждения вокруг открытой автостоянки на 100 машиномест использовать сварной металлический забор А - 02 (СЗ - 01).

						008 - 2017 - ГП				
						Московская область, г. Мытищи, ул. 2 - я Институтская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подп.	Дата					
						Открытая автостоянка на 70 машиномест		Стадия	Лист	Листов
								П	1	8
						Г И П		ООО "ТЦ "НИКА"		
						Нахатакян				
						Общие данные				



Согласовано

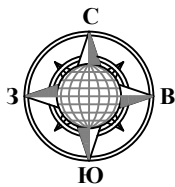
Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист N Подп. Дата

Инв. № подл. Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подп.	Дата
		Абросимов			
		Нахатакян			

008 - 2017 - ГП		
Московская область , г. Мытищи , ул. 2 - я Институтская		
Открытая автостоянка на 70 машиномест	Стадия П	Лист 2
Ситуационный план М 1:2000	Листов 8	
ООО "ТЦ "НИКА"		



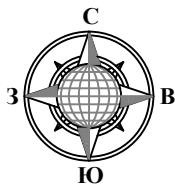
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка производства работ
- а/б покрытие автостоянки - 1 906,0 м²
- покрытие тротуаров из брусчатки - 313,0 м²
- зоны укладки геосетки T - Grid - 56,0 м²
- восстановление газона - 380,0 м²
- бортовые камни БР 100.30.15 - 245,0 м
- бортовые камни БР 100.30.15 (понижение) - 17,0 м
- бортовые камни БР 100.20.8 - 150,0 м
- разметка парковочных мест - 480,0 м (48,0 м²)
- парковочное место для МГН - 5 шт (6,0 м²)
- размеры и расстояния в метрах
- ограждение автостоянки - 114,0 м



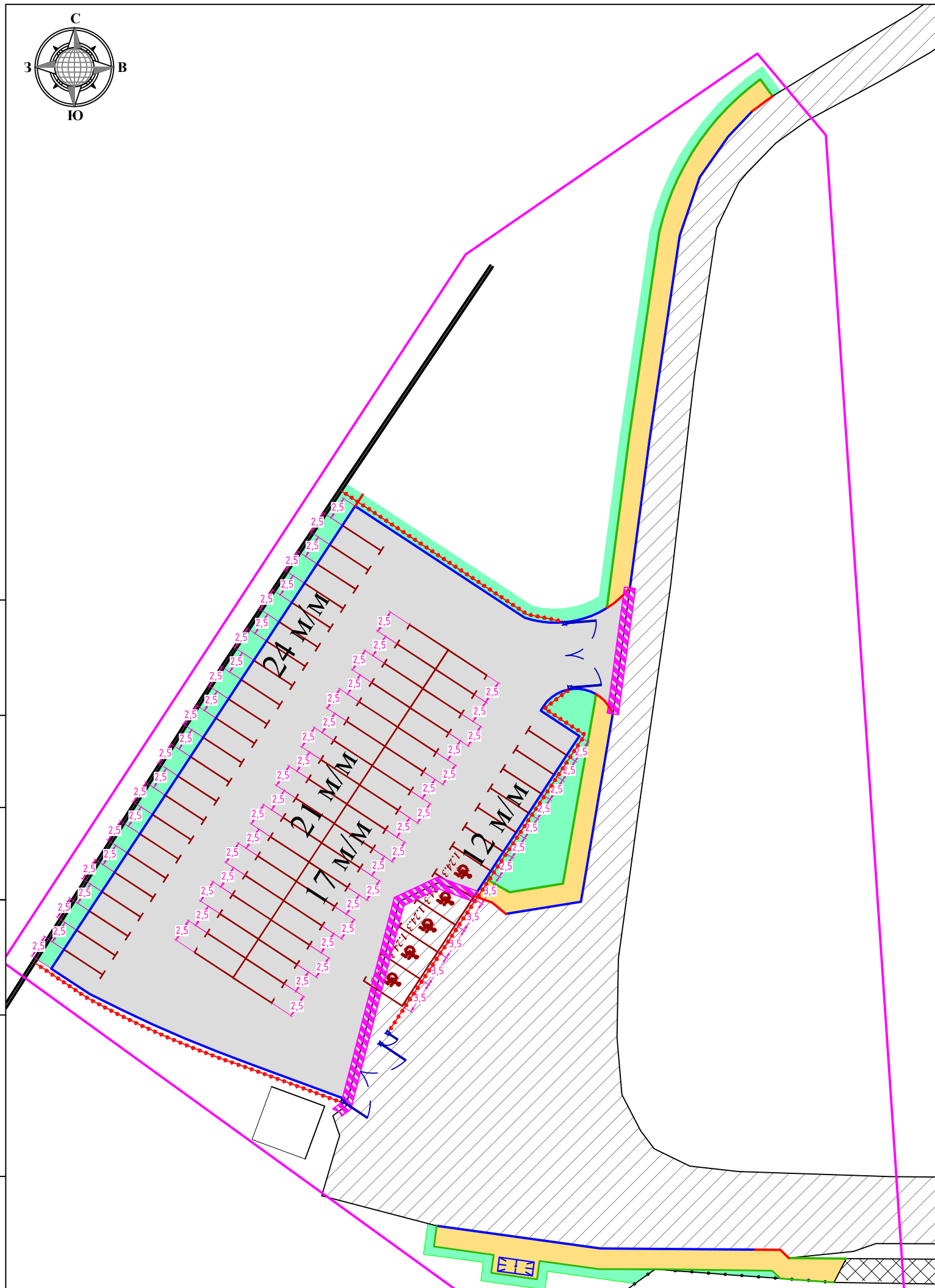
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						008 - 2017 - ГП				
						Московская область , г. Мытищи , ул. 2 - я Институтская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подп.	Дата	Открытая автостоянка на 70 машиномест		Стадия	Лист	Листов
								П	3	8
Разработал		Абросимов								
Г И П		Нахатакян				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "ТЦ "НИКА"		



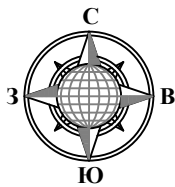
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница участка производства работ
- а/б покрытие автостоянки - 1 906,0 м²
- покрытие тротуаров из брусчатки - 313,0 м²
- зоны укладки геосетки T - Grid - 56,0 м²
- восстановление газона - 380,0 м²
- бортовые камни БР 100.30.15 - 245,0 м
- бортовые камни БР 100.30.15 (понижение) - 17,0 м
- бортовые камни БР 100.20.8 - 150,0 м
- разметка парковочных мест - 480,0 м (48,0 м²)
- парковочное место для МГН - 5 шт (6,0 м²)
- размеры и расстояния в метрах
- ограждение автостоянки - 114,0 м











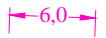




Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

008 - 2017 - ГП					
Московская область , г. Мытищи , ул. 2 - я Институтская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подп.	Дата
Разработал		Абросимов			
Г И П		Нахатакян			
Открытая автостоянка на 70 машиномест					Стадия П
Разбивочный план М 1:500					Лист 4
ООО "ТЦ "НИКА"					Листов 8



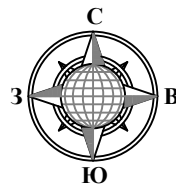
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница участка производства работ
-  а/б покрытие автостоянки - 1 906,0 м²
-  покрытие тротуаров из брусчатки - 313,0 м²
-  зоны укладки геосетки T - Grid - 56,0 м²
-  восстановление газона - 380,0 м²
-  бортовые камни БР 100.30.15 - 245,0 м
-  бортовые камни БР 100.30.15 (понижение) - 17,0 м
-  бортовые камни БР 100.20.8 - 150,0 м
-  разметка парковочных мест - 480,0 м (48,0 м²)
-  парковочное место для МГН - 5 шт (6,0 м²)
-  размеры и расстояния в метрах
-  ограждение автостоянки - 114,0 м
-  линии горизонтали



Согласовано				
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

						008 - 2017 - ГП			
						Московская область , г. Мытищи , ул. 2 - я Институтская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подп.	Дата	Открытая автостоянка на 70 машиномест	Стадия	Лист	Листов
							П	5	8
Разработал		Абросимов				План организации рельефа М 1:500	ООО "ТЦ "НИКА"		
Г И П		Нахатакян							

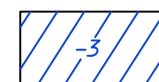


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

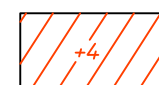
162.69 планировочная отметка земли

162.77 натурная отметка земли

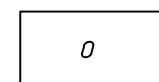
-0.08 толщина выемки / насыпи



участок выемки грунта



участок насыпи грунта



нулевой участок (0 - область)



участок картограммы 10 x 10 м

Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Количество (м³)		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	18	855	
2. Вытесненный грунт, всего:	34	2 225	
в т. ч. при устройстве:			
а) снятие плодородного слоя почвы (0,15 м)		(430)	2 864,0 м² x 0,15 м (толщина)
б) автодорожных проездов и площадок на территории автостоянок		(1 661)	2 864,0 м² x 0,58 м (толщина)
в) подземных сетей	(3)	(33)	система водоотведения
г) бортовых камней	(31)	(101)	
3. Поправка на уплотнение. $K_{упл} = 0,98$ (остаточное разрыхление)	5		
ИТОГО:	57	3 080	
4. Избыток пригодного грунта	3 023		в отвал

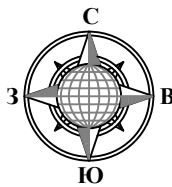
						008 - 2017 - ГП			
						Московская область, г. Мытищи, ул. 2-я Институтская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подп.	Дата	Открытая автостоянка на 70 машиномест	Стадия	Лист	Листов
							П	6	8
Разработал Абросимов						План земляных масс М 1:500	ООО "ТЦ "НИКА"		
Г И П Нахатакян									

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

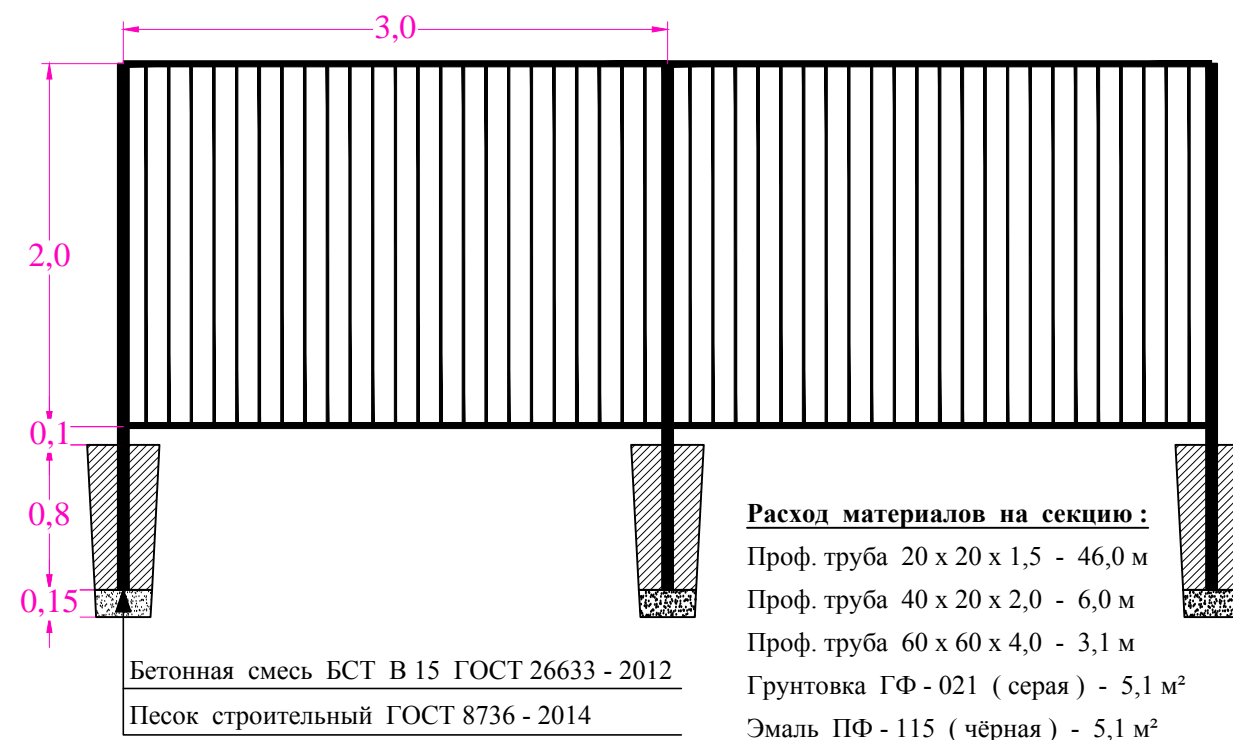


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- а / б покрытие парковки
- а / б покрытие проезда
- восстановление газона
- бортовые камни БР 100.30.15
- разметка парковочных мест
- парковочное место для МГН
- 6.4 дорожный знак
- ограждение автостоянки



Сварной металлический забор А - 02 (СЗ - 01)



Примечание : Во избежание коррозии стоек из профильных труб 60 x 60 x 4,0 мм , торцы необходимо закрыть сварными заглушками из листовой стали толщиной 4,0 мм .

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

008 - 2017 - ГП					
Московская область , г. Мытищи , ул. 2 - я Институтская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подп.	Дата
		Абросимов			
		Нахатакян			
Открытая автостоянка на 70 машиномест				Стадия	Лист
П				8	Листов
8				ООО "ТЦ "НИКА"	

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборуд., изделия, материала	Завод изготовитель	Ед. изм.	Кол - во	Масса ед., кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Песок строительный	ГОСТ 8736 - 2014			м³	972,8		
2.	Геотекстильное полотно Лавсан ГЕО - 250				м²	6300,0		
3.	Щебень марки М 600 фр. 40 - 70	ГОСТ 8267 - 93			м³	730,0		
4.	Щебень марки М 600 фр. 5 - 20	ГОСТ 8267 - 93			м³	28,6		
5.	Бортовой камень БР 100.30.15	ГОСТ 6665 - 91			шт	252		
6.	Бетонная смесь БСТ В 15	ГОСТ 26633 - 2012			м³	17,7		
7.	Геосетка Г - Grid				м²	82,5		
8.	Битумная эмульсия ЭБА - 2	ГОСТ Р 52128 - 2003			т	3,3		
9.	Асфальтобетон крупнозернистый тип В марка II	ГОСТ 9126 - 2013			т	274,9		
10.	Асфальтобетон мелкозернистый тип В марка II	ГОСТ 9126 - 2013			т	302,8		
11.	Растительный грунт	ГОСТ 25100 - 2011			м³	113,0		
12.	Семена газонных трав	ГОСТ Р 52325 - 2005			м²	760,0	0,05	38,0 кг
13.	Эмаль разметочная ПФ - 115 (белая)	ГОСТ 6465 - 76			м²	92,7	0,26	24,1 кг
14.	Труба стальная оцинкованная d 76 мм	ГОСТ 10704 - 91			м	29,5	6,26	184,7 кг
15.	Знаки дорожные	ГОСТ Р 52289 - 2004			шт	22		
Сварной металлический забор А - 02 (СЗ - 01)								
16.	Труба профильная 20 x 20 x 1,5 мм	ГОСТ 30245-2003			м	2484,0	0,84	2 086,6 кг
17.	Труба профильная 40 x 20 x 2,0 мм	ГОСТ 30245-2003			м	324,0	1,70	550,8 кг
18.	Труба профильная 60 x 60 x 4,0 мм	ГОСТ 30245-2003			м	167,8	6,82	1 144,4 кг
19.	Грунтовка ГФ - 021 (серая)	ГОСТ 25129-82			м²	275,5	0,10	27,55 кг
20.	Эмаль ПФ - 115 (чёрная) за 2 раза	ГОСТ 6465 - 76			м²	275,5	0,22	60,61 кг
21.	Бетонная смесь БСТ В 15	ГОСТ 26633 - 2012			м³	6,5		
Система водоотведения								
22.	Песок строительный	ГОСТ 8736 - 2014			м³	12,1		
23.	Труба стальная э / с d 426 x 8,0 мм	ГОСТ 10704 - 91			м	16,0	82,43	1 318,9 кг
24.	Труба "Политрон - Прокан" SN 8 d 250 мм	ГОСТ Р 54475 - 2011			м	16,1	3,50	56,4 кг
25.	Рабочая камера ВД - 8	ГОСТ 8020 - 90			шт	1	950,00	950,0 кг
26.	Плита перекрытия ПВК - 8	ГОСТ 8020 - 90			шт	1	200,00	200,0 кг
27.	Дождеприемник ДБ (Л - РС)	ГОСТ 3634 - 99			шт	1	63,00	63,0 кг
28.	Раствор ц / п марки М 100	ГОСТ 28013 - 98			м³	2,3		Забутовка футляра
29.	Окраска битумом за 2 раза (БН 90/10)	ГОСТ 6617 - 76			м²	5,0	3,50	17,5 кг
Выравнивание колодцев								
30.	Кольцо опорное КО - 4 - 70	ГОСТ 8020 - 90			шт	4	46,80	187,2 кг
31.	Плита перекрытия ПП 10 - 1	ГОСТ 8020 - 90			шт	4	250,00	1 000,0 кг
32.	Люк чугунный ТМР - Т	ГОСТ 3634 - 99			шт	4	132,00	528,0 кг

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						008 - 2017 - ГП.С				
						Московская область, г. Мытищи, ул. 2 - я Институтская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подп.	Дата					
						Открытая автостоянка на 70 машиномест		Стадия П	Лист 1	Листов 1
						Г И П Нахатакян		ООО "ТЦ "НИКА"		
						Спецификация материалов				